



## MUTUO GIOVANI PRIMA CASA BCCV

IL SOGNO DELLA PRIMA CASA DIVENTA REALTÀ

( CON EROGAZIONE ENTRO IL 31 DICEMBRE 2023 )

SE HAI MENO DI 36 ANNI, TASSO DI INTERESSE FISSO AL 3,50% PER SEMPRE (TAEG 3,87%)

### ESEMPIO RAPPRESENTATIVO:

Importo totale del credito:

€ 170.000,00

Durata del credito: 30anni

Costo totale del credito:

€ 112.825,41

Importo totale dovuto dal cliente:

€ 282.825,41

Tasso Annuo Effettivo Globale

(TAEG): 3,87%

**Ente intermediario:** Banca di Credito Cooperativo Valdostana.  
**Finanziamento:** Mutuo con garanzia ipotecaria su beni immobili residenziali o su diritto reale avente ad oggetto beni immobili residenziali, a tasso fisso 3,50% per tutta la durata del finanziamento, per un totale di 360 rate mensili di euro 763,38. Il TAEG e le voci di costo sopra esposte sono calcolate su un finanziamento di € 170.000,00 di durata pari a 30 anni con una periodicità della rata mensile, ipotizzando l'esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (con l'aliquota dello 0,25%), addebito rata in c/c € 2,00, spese di istruttoria € 500,00, spese di perizia € 262,30, premio annuo polizza fabbricato obbligatoria € 127,90. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali ad esempio le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali.

**Possibilità di rinegoziare il mutuo, a tasso variabile,  
trascorsi 18 mesi dall'erogazione**

**MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE.** Le condizioni contrattuali sono indicate nel documento "Informazioni generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori" messo a disposizione del pubblico presso gli sportelli della banca e nella sezione Trasparenza del sito internet [www.valdostana.bcc.it](http://www.valdostana.bcc.it), e nel documento "Prospetto informativo europeo standardizzato", che sarà consegnato al cliente prima della conclusione del contratto. La concessione del finanziamento è rimessa alla discrezionalità della banca previo accertamento dei requisiti necessari in capo al richiedente. ASiHome - Assicredit - messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo sul sito [www.assimoco.it](http://www.assimoco.it), sul sito [www.assicura.si](http://www.assicura.si) o presso le filiali della banca.