

INFORMAZIONI SULLA BANCA/INTERMEDIARIO

BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALDOSTANA - COOPERATIVE DE CREDIT VALDOTAINE - S.C.

Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.

FRAZIONE TAXEL 26 - 11020 - GRESSAN (AO)

Tel.: 0165 237711 - Fax: 0165 262857,

Email: segreteria@valdostana.bcc.it - PEC: segreteria@pec.valdostana.bcc.it

Sito internet: www.valdostana.bcc.it

Registro delle Imprese della CCIAA di Aosta e Codice Fiscale n. 00365360072

Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 4887 - cod. ABI 08587

Società partecipante al Gruppo IVA Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

Iscritta al Registro Regionale Valle d'Aosta degli Enti Cooperativi n. A160476

Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo, al Fondo di Garanzia Istituzionale del Credito Cooperativo, al Fondo Nazionale di Garanzia

CHE COS'E' LA SOVVENZIONE SENZA PIANO A BREVE TERMINE (rimborso in unica soluzione del capitale e degli interessi)

La sovvenzione senza piano a breve termine è un finanziamento, in euro o in divisa, senza piano di ammortamento.

La banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte di quest'ultimo di rimborsare, alla scadenza del termine pattuito, con un unico versamento, il capitale finanziato e i relativi interessi, calcolati secondo le condizioni di contratto.

Il tasso d'interesse che regola il rapporto è fisso.

La banca opera con il Fondo di Garanzia per le PMI e in caso di richiesta da parte dell'impresa cliente, verrà valutata l'ammissibilità all'intervento di garanzia.

In ottemperanza alla vigente disciplina in materia, la banca considera il rating di legalità delle imprese tra le variabili utilizzate per la valutazione di accesso al credito dell'impresa e ne tiene conto nel processo di istruttoria ai fini di una riduzione dei tempi e dei costi per la concessione del finanziamento, **nonché** delle condizioni economiche di erogazione, secondo quanto sotto specificato nella sezione relativa alle condizioni economiche.

I TIPI DI SOVVENZIONE E I LORO RISCHI

Sovvenzione a tasso fisso

Il tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata della sovvenzione.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, dell'importo degli interessi e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO CHIROGRAFARIO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Tasso fisso

Capitale: € 20.000,00

Durata del finanziamento (anni): 1

T.A.E.G.: 11,35%

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni e le imposte che il cliente è tenuto a pagare, ivi incluse le spese assicurative che la Banca

richiede obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto.

Importo massimo finanziabile	150.000,00 €
Durata	1 anno

TASSI	
Tasso di interesse, parametro di indicizzazione e spread	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: 7% Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: 7% Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: 7% Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: 7% Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: 7%
Tasso di interesse di preammortamento	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: 7% Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: 7% Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: 7% Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: 7% Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: 7%
Tasso di mora (in maggiorazione al tasso contrattuale)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: 3 punti percentuali Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: 3 punti percentuali Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: 3 punti percentuali Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: 3 punti percentuali Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: 3 punti percentuali
Tasso minimo	pari al tasso di interesse nominale annuo alla stipula

SPESE	
Spese per la stipula del contratto	
Istruttoria	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: 1,5% Minimo: € 700,00 Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: 1,5% Minimo: € 700,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: 1,5% Minimo: € 700,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: 1,5% Minimo: € 700,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: 1,5% Minimo: € 700,00
Predisposizione pratica Confidi	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 80,00 Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: € 80,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 80,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 80,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 80,00
Spese per la gestione del rapporto	
Spese incasso rata (pagamento per cassa)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 6,00 Sovvenzione Attiva ALPIFIDI: € 6,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 6,00

	Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 6,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 6,00
Spese incasso rata (pagamento tramite SDD)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 6,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 6,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 6,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 6,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 6,00
Spese incasso rata (addebito in conto corrente)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: Presenza rapporto / ANNUALE: € 6,00 Presenza rapporto / SEMESTRALE: € 6,00 Presenza rapporto / QUADRIMESTRALE: € 6,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: Presenza rapporto / ANNUALE: € 6,00 Presenza rapporto / SEMESTRALE: € 6,00 Presenza rapporto / QUADRIMESTRALE: € 6,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: Presenza rapporto / ANNUALE: € 6,00 Presenza rapporto / SEMESTRALE: € 6,00 Presenza rapporto / QUADRIMESTRALE: € 6,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: Presenza rapporto / ANNUALE: € 6,00 Presenza rapporto / SEMESTRALE: € 6,00 Presenza rapporto / QUADRIMESTRALE: € 6,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: Presenza rapporto / ANNUALE: € 6,00 Presenza rapporto / SEMESTRALE: € 6,00 Presenza rapporto / QUADRIMESTRALE: € 6,00
Spese incasso rata (addebito in conto corrente)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: Presenza rapporto / TRIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / BIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / MENSILE: € 2,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: Presenza rapporto / TRIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / BIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / MENSILE: € 2,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: Presenza rapporto / TRIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / BIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / MENSILE: € 2,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: Presenza rapporto / TRIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / BIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / MENSILE: € 2,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: Presenza rapporto / TRIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / BIMESTRALE: € 4,00 Presenza rapporto / MENSILE: € 2,00
Accollo mutuo	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 500,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 500,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 500,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 500,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 500,00
Spese per decurtazione mutuo	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 0,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 0,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 0,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 0,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 0,00
Spese estinzione anticipata	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 0,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 0,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 0,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 0,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 0,00
Spese di rinegoziazione	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 500,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 500,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 500,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 500,00

	Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 500,00
Commissione per rata insoluta (max)	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 6,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 6,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 6,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 6,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 6,00
Fotocopia documenti con ricerca	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 10,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 10,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 10,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 10,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 10,00
Comm.ne proroga preammortam./gestione SAL	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 500,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 500,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 500,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 500,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 500,00
Rimborso spese informazione precontrattuale	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 0,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 0,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 0,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 0,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 0,00
Gestione annuale pratica Confidi	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: € 90,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: € 90,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: € 90,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: € 90,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: € 90,00
Spese trasparenza periodica	Sovvenzione Attiva CONFIDI Agricoltori: Posta: € 0,60 Casellario postale interno: € 0,60 Casellario elettronico: € 0,00 Sovvenzione Attiva ALPIFI: Posta: € 0,60 Casellario postale interno: € 0,60 Casellario elettronico: € 0,00 Sovvenzione Attiva CONFIDI CENTRO NORD: Posta: € 0,60 Casellario postale interno: € 0,60 Casellario elettronico: € 0,00 Sovvenzione Att. CONFIDI Agricoltori PAC: Posta: € 0,60 Casellario postale interno: € 0,60 Casellario elettronico: € 0,00 Sovv. Att. CONFIDI Agricoltori AGEA: Posta: € 0,60 Casellario postale interno: € 0,60 Casellario elettronico: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di Banca Virtuale o ottenerne tempestivamente copia per posta elettronica.

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento	FRANCESE A RATE COST. POSTIC.
Tipologia di rata	COSTANTE
Periodicità delle rate	ALLA SCADENZA
Modalità pagamento interessi	INTERESSI POSTICIPATI
Tipo di calendario	GIORNI CIVILI / 365
Periodicità preammortamento	ALLA SCADENZA
Tipo preammortamento	NESSUN PREAMMORTAMENTO

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata ALLA SCADENZA per un capitale di: € 20.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
7%	1	€ 21.400,00	Non previsto	Non previsto

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet www.valdostana.bcc.it.

SERVIZI ACCESSORI

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte.

Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa e in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all'intermediario, si rimanda alla rispettiva documentazione precontrattuale disponibile sul sito internet della Compagnia AssicuraGroup www.assicuragroup.it e/o sul sito della Banca.

In caso di estinzione anticipata, i costi assicurativi saranno rimborsati, per la parte di premio non goduta, secondo le modalità disciplinate nel contratto di assicurazione.

Il cliente titolare del contratto di finanziamento ha la possibilità di assicurarsi una protezione adeguata in caso di imprevisti che aggraverebbero l'onere di sostenere l'impegno finanziario.

La polizza a protezione del credito proposta dalla banca è AssiCredit di AssicuraGroup. Questa offre all'Assicurato un sostegno economico nell'estinzione del debito o, in funzione dell'attività professionale svolta, nel pagamento della rata per un dato periodo di tempo. Viene coperto il rischio di decesso, di invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, di perdita involontaria impiego, di inabilità temporanea totale da infortunio o malattia, di ricovero ospedaliero.

Polizze assicurative associate al finanziamento

Il Cliente ha la facoltà di recedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione di qualunque tipo di polizza connessa al finanziamento, sia essa facoltativa oppure obbligatoria per ottenere il credito o ottenerlo a determinate condizioni. Nel caso in cui il Cliente eserciti il recesso su una polizza obbligatoria, dovrà provvedere a sostituire la polizza con una analoga alternativa, reperita autonomamente sul mercato e avente i requisiti minimi richiesti.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo chirografario il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

VOCI	COSTI
Spese istruttoria fido rifiutato dal cliente	Quanto previsto in "Spese Stipula" con riduzione del 50% in caso di rinuncia ante delibera
Imposte indirette (per finanziamenti di durata inferiore o pari a 18 mesi o, se di durata superiore, senza esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	se dovute, saranno a carico del cliente le imposte indirette connesse e conseguenti ai finanziamenti di cui al presente foglio informativo, nella misura tempo per tempo prevista dalla legge vigente

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	45 giorni
Disponibilità dell'importo	giorno di erogazione del mutuo

ALTRO

RATING DI LEGALITA'

Avvertenza: le riduzioni di seguito indicate sono da riferire alle condizioni sopra riportate.

Tasso di interesse debitore annuo massimo nominale (per utilizzi nei limiti del fido concesso)	Punti in meno: 0,50 1 stella; 0,75 fino 2 stelle; 1,00 fino 3 stelle
Durata massima dell'istruttoria	Priorità rispetto alle pratiche in istruttoria
Spese di istruttoria	Riduzione del 20% rispetto alle condizioni standard

Il tasso di interesse pattuito contrattualmente in ottemperanza alla vigente disciplina sul rating di legalità delle imprese trova applicazione per tutto il periodo di durata del contratto in cui il mutuatario risulti in possesso del rating stesso. Laddove il mutuatario perdesse il predetto requisito, anche per effetto di sospensione, si applicherà il tasso di interesse determinato aumentando di medesimi punti il tasso contrattuale in vigore al momento della rilevazione da parte della banca della perdita del rating, e comunque entro il limite di cui alle disposizioni vigenti in materia di usura, ferme restando, in ogni caso, in presenza di tasso indicizzato, le pattuizioni relative all'applicazione del tasso di interesse in ipotesi di quotazione pari a zero o negativa del parametro di indicizzazione, ove contrattualmente previste; ciò a decorrere dalla data di inizio della successiva rata di ammortamento.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente in ogni momento può esercitare, senza alcun onere né spesa né penale, il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, del mutuo:

- se il contratto di mutuo è stipulato o accollato a seguito di frazionamento per l'acquisto o la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento dell'attività economica o professionale da parte del mutuatario persona fisica;
- se l'estinzione anticipata totale del mutuo avviene nell'ambito di un'operazione di portabilità del mutuo.

In tutte le altre ipotesi, il mutuatario può esercitare in ogni momento il diritto di estinzione anticipata, totale o parziale, corrispondendo un compenso percentuale sul debito residuo, nella misura sopra indicata.

Recesso della banca

In determinate ipotesi (ad es.: mancato pagamento delle rate; vicende riguardanti il cliente o gli eventuali garanti che – incidendo sulla loro situazione patrimoniale, finanziaria o economica – pongono in pericolo la restituzione delle somme alla banca), il contratto si scioglie, automaticamente o a richiesta della banca, che, conseguentemente, ha diritto di ottenere l'immediato pagamento di quanto dovutole.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

La banca conclude gli adempimenti connessi alla richiesta del mutuatario entro 15 giorni decorrenti dalla data di integrale pagamento di quanto dovutole a seguito del recesso

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a

Banca di Credito Cooperativo Valdostana – Cooperative de Credit Valdotaine – S.C
 Piazza Arco d'Augusto, 10 – 11100 – Aosta (AO)
 Fax: 0165 262857
 e-mail segreteria@valdostana.bcc.it
 pec: segreteria@pec.valdostana.bcc.it

che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% della somma erogata, per mutui superiori a 18 mesi, sull'ammontare del finanziamento nel caso di: - acquisto, costruzione o ristrutturazione della propria prima casa, destinandola ad abitazione principale; - destinazione del finanziamento al ripristino della liquidità del cliente nonché generiche esigenze di spesa da parte di persone fisiche. L'imposta sostitutiva è pari al 2,00% dell'ammontare del finanziamento negli altri casi..
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<i>Piano di ammortamento "francese"</i>	<i>Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.</i>
<i>Piano di ammortamento "italiano"</i>	<i>Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.</i>
<i>Piano di ammortamento "tedesco"</i>	<i>Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.</i>
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati..
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di

	riscossione della rata.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo di un quarto, aggiungere un margine di ulteriori quattro punti e, fermo restando che la differenza tra il limite e il tasso medio non può essere superiore ad otto punti percentuali, accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.