

BCC CASA MIA

Con **BCC CASA MIA** potrai finalmente acquistare la casa dei tuoi sogni

I mutui non sono tutti uguali: per questo oggi ti offriamo una formula di finanziamento per la prima casa, fino a 25 anni di durata, a condizioni convenienti e flessibili: **TASSO FISSO 1,30% (TAEG 1,602%)** per 5 anni e poi due alternative per la migliore indicizzazione. E per proteggerti dagli imprevisti del quotidiano e tutelare concretamente la tua serenità, assicurati la tua casa con Assihome, la polizza multirischi di **Assimoco - ASSicurazioni MOvimento COoperativo**

Prodotto per i Soci

ESEMPIO RAPPRESENTATIVO:

- **Importo totale del credito (Euro): 100.000,00**
- **Costo totale del credito (Euro): 117.186,90**
- **Importo totale dovuto dal cliente (Euro): 118.829,89**
- **Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG - %): 1,602 per il primo periodo quinquennale**

Ente intermediario: Banca di Credito Cooperativo Valdostana. Finanziamento: Mutuo con garanzia ipotecaria su beni immobili residenziali, o su diritto reale avente a oggetto beni immobili residenziali, a tasso misto: tasso fisso 1,30% per i primi 5 anni, per un totale di 60 rate mensili di € 392,61; successiva opzione a scelta fra: Indicizzazione Euribor (360) 3 mesi m.m.p. + spread 2,00% oppure Tasso fisso IRS + spread 2,00%. Il TAEG e le altre voci di costo sopra riportate sono calcolati su un finanziamento di € 100.000,00 di durata pari a 25 anni con una periodicità della rata Mensile, ipotizzando l'esercizio dell'opzione per l'applicazione dell'imposta sostitutiva (con la seguente aliquota: 0,25%), addebito rata in c/c Euro 2,00, spese di istruttoria Euro 700,00, spese di perizia Euro 262,30, premio annuo polizza fabbricato obbligatoria Euro 80,70. Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali. Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione.

